

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

“Н А Ш Д О М”

Број: 445

23.05.2023. године

Л о з н и ц а

**ПРОГРАМ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА КОМУНАЛНОГ ЈАВНОГ
ПРЕДУЗЕЋА “НАШ ДОМ”-ЛОЗНИЦА
ЗА 2023. ГОДИНУ**

Пословно име: Комунално јавно предузеће „Наш дом“ Лозница

Седиште: Лозница, Булевар Доситеја Обрадовића бр. 6

Претежна делатност: Изношење и депоновање отпадака – 3811

Матични број: 07168845

ПИБ: 101188384

ЈББК: 81596

Надлежно министарство/надлежни орган јединице локалне самоуправе: Министарство
финасија, Министарство спољне и унутрашње трговине и телекомуникација,
Министарство регионалног развоја и локалне самоуправе, Министарство рада,
запошљавања и социјалне политике, Скупштина града Лознице.

Лозница, мај 2023. године

Програм пословања КЈП „Наш дом“ Лозница за 2023. годину број 877 од 28.11.2022. године, на који је сагласност дала Скупштина Града Лознице Одлуком број 06-36/22-19-2/5 од 16.12.2022. године, мења се у следећем:

1. У Билансу успеха на страни 34. Пословни приходи се увећавају:
АОП 1001 трећи квартал са 328.417 на 332.090
АОП 1001 четврти квартал са 431.256 на 438.601

2. У Билансу успеха на страни 34. Приходи од продаје производа и услуга се увећавају:
АОП 1005 трећи квартал са 308.267 на 311.940
АОП 1005 четврти квартал са 404.355 на 411.700

3. У Билансу успеха на страни 34. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту се увећавају:
АОП 1006 трећи квартал са 308.267 на 311.940
АОП 1006 четврти квартал са 404.355 на 411.700

4. У Билансу успеха на страни 35. Пословни губитак се смањује:
АОП 1026 трећи квартала са 34.959 на 31.286
АОП 1026 четврти кватал са 49.618 на 42.273

5. У Билансу успеха на страни 36. Остали приходи се смањују:
АОП 1041 трећи квартал са 30.459 на 26.786
АОП 1041 четврти квартала са 49.318 на 41.973

6. У поглављу Цене на стр. 37. додаје се други пасус који гласи: Од 01.07.2023. год. повећава се цена за 20% за изношење смећа индивидуалним становима (категорија домаћинства) што је дато у табели Кретање цена, производа и услуга на следећој страни.

7. Табела – Кретање цена производа и услуга на страни 38. мења се и гласи:

Табела: Кретање цена производа и услуга – план*

Ред. број	ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	Децембар претходне године	Цена у динарима по јединици мере за текућу годину												Индекс				
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	дец.	тек.	дец.	пред.	
1.	Изношење смећа-индивид.станов.	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	5,52	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	1,20
2.	Изношење смећа-отвор.посл.прост.	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	1,00
3.	Изношење смећа-затв.посл.простор	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	1,00
4.	Изношење смећа-занат. и др.радње	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	16,59	1,00
5.	Кошење машинско	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	1,00
6.	Чишћење јавних површина	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	1,00
7.	Сахрањивање	9577,90	9577,90	9577,90	9577,90	9577,90	9577,90	9577,90	9577,90	9577,90	9577,90	9577,90	9577,90	9577,90	9577,90	9577,90	9577,90	9577,90	1,00
8.	Закуп гробних места	756,36	756,36	756,36	756,36	756,36	756,36	756,36	756,36	756,36	756,36	756,36	756,36	756,36	756,36	756,36	756,36	756,36	1,00

*Цене су изражене без ПДВ-а



Директор

/Владимир Петровић, маст.правник/

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ

“НАШ ДОМ”

Број: 445/1

23.05.2023. године

Л о з н и ц а

Образложење

На основу анализа пословања утврдили смо да у 2023. год. неће моћи да се остваре планирани приходи од услуга на пијаци, вашарима, угоститељству, превозу робе, чишћењу снега и слично. Разлози се пре свега могу тражити у паду промета и променом климе.

Како би се могли исфинансирати планирани расходи променом цена изношења смећа, мењамо структуру прихода и покривамо реалне расходе.

Подсећамо да су цене од 2014. год. мењане само једном и то 01.07.2022. год. повећањем за 15% и то само за категорију домаћинства, и да је исте инфлација обезвредила, која је од 2014. год. до данас око 40%. Предвиђа се у 2023. год. и даљи раст инфлације од око 12,5% на годишњем нивоу.

Цена која се тренутно примењује од 01.07.2022. год. за домаћинства износи 5,52 дин./m² (без ПДВ од 10%). На основу анализе нашег гранског удружења просечна цена за грађане (обухвата 51 град у Србији) је 7,74 дин./m². Због ублажавања деловања инфлације у овом моменту захтевана цена је 8,77 дин./m² (без ПДВ). Са просечном ценом у Србији од 7,74 дин./m² и просечном квадратуром стана од 60 m² трошак по домаћинству би износио (7,74 x 60 = 464,00 дин.) што је сасвим прихватљиво за грађане у релацијама 0,62 до 0,98% од просечне зараде у Републици. Код нас је тај однос још повољнији 6,62 x 60 = 397,20 дин. што је још ниже.

Предузеће жели да задржи пре свега ликвидност и погонску спремност са надом да ће цене енергената и резервних делова за возила бити на нивоу планираних величина. У супротном, можда се Програм мора поново прилагођавати насталој ситуацији.

У прилогу ћемо дати упоредни преглед цена комуналне услуге управљања комуналним отпадом по појединим градовима у Србији, који могу бити релевантан упоредни показатељ, обзиром на број становника, економску развијеност, технологију изношења смећа и сл.

С поштовањем.



Директор

/Владимир Петровић, маг.правник/

**УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ЦЕНА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ УПРАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИМ
ОТПАДОМ ПО ПОЈЕДИНИМ ГРАДОВИМА У СРБИЈИ**
(извор: КЈП "Наш дом" Лозница)

У динарима

Врста комуналне услуге	Цена у КЈП "Наш дом" Лозница	Цена комуналне услуге у градовима									
		Шабац	Ваљево	Сремска Митровица	Ужице	Јагодина	Пожаревац	Врање	Сомбор	Пирот	
Изношење смећа грађани	5,52	5,52	6,45	10,94	7,50	7,30	8,80	7,70	6,10	6,48	
Изношење смећа привреда	16,59	9,54	по категорији	17,87	16,06	13,80	23,40	12,10	10,91	24,40	

Заснивајући анализу на просечној цени комуналне услуге (утврђеном као проста аритметичка средина цена одређене услуге у 10 посматраних градова), уочљиво је следеће:

- цена изношења отпада КЈП "Наш дом" Лозница за правна лица је на нивоу просечне цене (за 3% је виша од просечне), док је цена за физичка лица за 24% нижа у односу на просечну – што може да представља простор за прилагођавање јавног предузећа инфлаторним условима пословања,